

стоимость строительных материалов, которые можно извлечь из данного здания. Результаты приведены в таблице ниже.

1.3. Определение рыночной стоимости материалов

На данном этапе определяется стоимость материалов, которые можно реализовать на открытом рынке. Для определения рыночной стоимости были проведены мониторинг рынка материалов бывших в употреблении Урикзар и рынка Янгиабад, а также интернет сайт www.olx.uz и продовец номер рынка +99894 644 46 45, определены цены на б/у строительные материалы, при этом учитывалось скидка в процессе торга. Также для плит перекрытия, признанных заключением ГАСНа не пригодными для дальнейшего использования учтены стоимость арматуры, которая может быть получена в результате разбития данных плит.

Результаты приведены в таблице ниже

Литер 0004

№ п/п	Наименование	Ед-ца изм	Кол-во	Аналог интернет	Аналог интернет	Аналог интернет	Возможный торг	Рыночная стоимость единицы	Итого рыночная стоимость
1	Кирпич стандарт	шт	80 000	500	500	500	-5%	475	38 000 000
2	Труба 15	м	80	10000	7500	5000	-5%	7 125	570 000
3	Труба 20	м	64	15000	13000	10000	-5%	12 033	770 133
4	Труба 32	м	56	22000	16000	15000	-5%	16 783	939 867
5	Труба 50	м	80	40000	32000	25000	-5%	30 717	2 457 333
6	Труба 76	м	48	50000	42000	35000	-5%	40 217	1 930 400
7	Уголок 32	м	96	10000	12500	15000	-5%	11 875	1 140 000
8	Уголок 50	м	64	15000	25000	20000	-5%	19 000	1 216 000
9	Уголок 63	м	96	20000	30000	40000	-5%	28 500	2 736 000
10	Швейлер 14	м	64	80000	100000	120000	-5%	95 000	6 080 000
11	Швейлер 16	м	48	100000	150000	200000	-5%	142 500	6 840 000
12	Швейлер 18	м	96	150000	200000	250000	-5%	190 000	18 240 000
13	Двухтавр 24	м	10	200000	275000	350000	-5%	261 250	2 508 000
14	Двухтавр 32	м	29	250000	350000	400000	-5%	316 667	9 120 000
15	Лист 0,2	кг	320	5500	5800	6000	-5%	5 478	1 753 067
16	Лист 0,3	кг	320	5500	5800	6000	-5%	5 478	1 753 067
17	Лист 0,4	кг	320	5500	5800	6000	-5%	5 478	1 753 067
18	Лист 0,6	кг	320	5500	5800	6000	-5%	5 478	1 753 067
19	Лист 0,8	кг	320	5500	5800	6000	-5%	5 478	1 753 067
20	Металлолом	кг	24 000	3500	3000	3500	-5%	3 167	76 000 000
21	Доска	м3	8	1715000	1050000	1200000	-5%	1 255 583	10 044 667
22	Древесина	м3	6	60000	250000	100000	-5%	129 833	830 933
	ИТОГО								188 188 667

Литер 0016

№ п/п	Наименование	Ед-ца изм	Кол-во	Аналог интернет	Аналог интернет	Аналог интернет	Возможный торг	Рыночная стоимость единицы	Итого рыночная стоимость
1	ЖБ плита ПНС	шт	42	350000	450000	300000	-5%	348 333	14 630 000
2	ЖБ плита пустотка (59)	шт	56	750000	800000	750000	-5%	728 333	40 786 667
3	Кирпич стандарт	шт	537 500	500	500	500	-5%	475	255 312 500
4	Арматура 12	кг	2 150	5500	5800	6000	-5%	5 478	11 778 417
5	Арматура 14	кг	5 375	5500	5800	6000	-5%	5 478	29 446 042
6	Арматура 16	кг	5 375	5500	5800	6000	-5%	5 478	29 446 042
7	Прут 12	кг	4 300	5500	5800	6000	-5%	5 478	23 556 833
8	Прут 14	кг	4 300	5500	5800	6000	-5%	5 478	23 556 833
9	Прут 16	кг	4 300	5500	5800	6000	-5%	5 478	23 556 833
10	Прут 18	кг	4 300	5500	5800	6000	-5%	5 478	23 556 833
11	Проволока (смм 6 лн) шестерка	кг	4 300	5500	5800	6000	-5%	5 478	23 556 833
12	Труба 15	м	430	10000	7500	5000	-5%	7 125	3 063 750
13	Труба 20	м	1 075	15000	13000	10000	-5%	12 033	12 935 833
14	Труба 32	м	430	22000	16000	15000	-5%	16 783	7 216 833
15	Труба 40	м	430	25000	21000	18000	-5%	20 267	8 714 667
16	Труба 50	м	645	40000	32000	28000	-5%	31 667	20 425 000
17	Труба 76	м	151	50000	42000	35000	-5%	40 217	6 052 608
18	Труба 114	м	108	60000	80000	100000	-5%	76 000	8 170 000
19	Труба 159	м	17	110000	130000	150000	-5%	123 500	2 124 200
20	Уголок 25	м	430	5000	7500	10000	-5%	7 125	3 063 750
21	Уголок 32	м	7 095	11000	13000	15000	-5%	12 350	87 623 250
22	Уголок 50	м	1 785	18000	25000	20000	-5%	19 950	35 600 775
23	Уголок 63	м	538	25000	34000	40000	-5%	31 350	16 850 625
24	Уголок 75	м	753	37000	45000	50000	-5%	41 800	31 454 500
25	Уголок 100	м	129	60000	85000	110000	-5%	80 750	10 416 750
26	Швейлер 8	м	32	30000	40000	50000	-5%	38 000	1 225 500
27	Швейлер 10	м	667	70000	52000	45000	-5%	52 883	35 246 742
28	Швейлер 14	м	43	80000	100000	120000	-5%	95 000	4 085 000
29	Швейлер 16	м	1 075	100000	150000	200000	-5%	142 500	153 187 500
30	Швейлер 20	м	280	200000	275000	350000	-5%	261 250	73 019 375
31	Двухтавр 16	м	430	100000	125000	150000	-5%	118 750	51 062 500
32	Двухтавр 18	м	108	120000	150000	180000	-5%	142 500	15 318 750
33	Двухтавр 20	м	140	150000	175000	220000	-5%	172 583	24 118 521
34	Двухтавр 24	м	215	200000	275000	350000	-5%	261 250	56 168 750
35	Двухтавр 36	м	284	300000	400000	600000	-5%	411 667	116 831 000
36	Лист 0,2	кг	2 150	5500	5800	6000	-5%	5 478	11 778 417
37	Лист 0,3	кг	2 150	5500	5800	6000	-5%	5 478	11 778 417
38	Лист 0,4	кг	2 150	5500	5800	6000	-5%	5 478	11 778 417
39	Металлолом	кг	64 500	3500	3000	3500	-5%	3 167	204 250 000
40	Доска	м3	11	1715000	1050000	1200000	-5%	1 255 583	13 497 521
41	Древесина	м3	9	60000	250000	100000	-5%	129 833	1 116 567
42	Шифер	шт	645	18000	20000	18000	-5%	17 733	11 438 000
43	Профнастил	м2	323	42000	35000	55000	-5%	41 800	13 480 500
	ИТОГО								1 562 277 850

1.4. Выводы об окончательной стоимости

Таким образом, авторы настоящего отчета пришли к заключению, что итоговое значение рекомендуемой рыночной стоимости объекта оценки, округленно на дату оценки составляет

Наименование	Итого рыночная стоимость
Литер 0004	188 188 667
Литер 0016	1 562 277 850
ИТОГО	1 750 466 517

1 750 467 000 сум

Один миллиард семьсот пятьдесят миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч сум

Настоящий Отчет, содержит мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в случае проведения сделки имущество перейдет из рук в руки по цене, указанной в Отчете об оценке. Окончательное решение относительно стоимости принимает собственник объекта оценки. В соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об оценочной деятельности» статья 18, полученный результат является рекомендательным в целях принятия управленческих решений

Оценщик:



Хаджаев К.Ф.